



Российская Федерация
Совет депутатов Пролетарского городского поселения
Новгородского муниципального района, Новгородской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.12.2022 № 157
п. Пролетарий

**Об утверждении прогнозного плана
приватизации муниципального
имущества Пролетарского городского
поселения на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Пролетарского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Пролетарского городского поселения от 23.08.2019 № 217, Уставом Пролетарского городского поселения,

Совет депутатов Пролетарского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества Пролетарского городского поселения на 2023 год.
2. Настоящее решение опубликовать в муниципальной газете «Пролетарский вестник» и на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: пролетарийадм.рф.

Глава
городского поселения

Д.Н.Гаврилов

Председатель Совета депутатов
Пролетарского городского поселения

Е.С.Тимофеева



ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества Пролетарского городского поселения на 2023 год

Основными задачами приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пролетарского городского поселения, являются эффективное использование муниципальной собственности, создание условий для развития рыночных отношений, формирование доходов местного бюджета.

При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, установленные действующим законодательством о приватизации.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит следующие характеристики:

- наименование имущества;
- краткую характеристику имущества;
- предполагаемые сроки приватизации имущества.

1. Муниципальное движимое имущество, приватизация которого планируется в 2023 году.

Наименование объекта приватизации	Краткая характеристика объекта	Срок приватизации	Способ приватизации
-	-	-	-

Реализация движимого имущества в 2023 году не планируется.

2. Муниципальное недвижимое имущество, приватизация которого планируется в 2023 году.

Наименование объекта приватизации	Краткая характеристика объекта	Срок приватизации	Способ приватизации
Здание Администрации д.Гостцы, ул.Советская, д.32	Количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию – 1983, общая площадь – 54,3 кв.м., материал стен – кирпич, крыша двускатная, покрытие – шифер, количество входов – 1	2 - 3 квартал 2023 года	Продажа на аукционе
Земельный участок д.Гостцы, ул.Советская, д.32	Кадастровый номер 53:11:0400203:168, категория земель – земли населенных	2 - 3 квартал 2023 года	Продажа на аукционе

	пунктов, площадь – 200 кв.м., вид разрешенного использования – под объекты культурно-бытового назначения			
Здание Администрации п.Пролетарий, ул.Школьный двор д.3	Количество этажей - 2, год ввода в эксплуатацию – 1928, общая площадь – 939,9 кв.м., материал стен – дерево, крыша многоскатная, покрытие – железо, количество входов – 3, состояние неудовлетворительное	1 - 2 квартал 2023 года		Продажа на аукционе, или посредством публичного предложения
Земельный участок п.Пролетарий, ул.Школьный двор з/у 3	КН 53:11:2500218:45, категория – земли населенных пунктов, площадь – 1207 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации здания администрации	1 - 2 квартал 2023 года		Продажа на аукционе, или посредством публичного предложения
Жилой дом п.Пролетарий, ул.Железнодорожная, д.13	КН 53:11:0000000:5657, площадь 50,2 кв.м., материал стен дерево, крыша двускатная, материал покрытия шифер, отопление печное, состояние удовлетворительное	1-2 квартал 2023 года		Продажа на аукционе, или посредством публичного предложения
Земельный участок п.Пролетарий, ул.Железнодорожная, д.13	КН 53:11:2500201:207, категория – земли населенных пунктов, площадь 1405 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства	1-2 квартал 2023 года		Продажа на аукционе, или посредством публичного предложения

В рамках реализации задач по приватизации имущества в 2023 году необходимо осуществить продажу объектов муниципального имущества согласно перечня муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2023 году. Вышеуказанный перечень не является окончательным и может дополняться по мере оптимизации структуры муниципальной собственности.

3. Основные мероприятия по реализации Плана

В целях реализации Плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- оценка муниципального имущества;
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
- подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение муниципального имущества) определяется в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549