



Российская Федерация
Совет депутатов Пролетарского городского поселения
Новгородского муниципального района, Новгородской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 08.11.2021 № 66
п. Пролетарий

**О передаче Администрации Новгородского
муниципального района полномочий в области
градостроительной деятельности на 2022 год**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Пролетарского городского поселения, Положением о бюджетном процессе в Пролетарском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Пролетарского городского поселения от 23.12.2016 года №81,

Совет депутатов Пролетарского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Передать Администрации Новгородского муниципального района полномочия в области градостроительной деятельности на 2022 год по::

1) подготовке и утверждению документов территориального планирования поселения, включающие в себя полномочия по:

а) принятию решения о подготовке проекта документа территориального планирования (о подготовке предложений о внесении изменений в документ территориального планирования), опубликованию указанного решения в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района, на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

б) подготовке проекта документа территориального планирования (проекта изменений в документ территориального планирования), предусматривающие в том числе проведение конкурсных процедур в соответствии с действующим законодательством, заключение муниципальных контрактов;

в) размещению проекта документа территориального планирования (проекта изменений в документ территориального планирования) (далее по тексту – Проект) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП);

г) уведомлению органов, уполномоченных на согласование Проекта об обеспечении доступа к Проекту в ФГИС ТП;

д) принятию решений о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту, опубликованию решения о назначении публичных

слушаний или общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления Новгородского муниципального района, размещению указанного решения на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

е) проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту в порядке, установленном законодательством, подготовке протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений и заключений о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений, опубликованию заключений о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района и размещению на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

ж) созданию и организации деятельности согласительной комиссии, в случаях, предусмотренных ч. 9 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ;

з) согласование Проекта с органами местного самоуправления поселения, органами государственной власти, федеральными органами власти;

и) принятию решения о направлении Проекта в Думу Новгородского муниципального района для утверждения;

к) утверждению документа территориального планирования, изменений в документ территориального планирования или направление проектов документов на доработку Администрации Новгородского муниципального района;

л) размещению утвержденного документа территориального планирования (изменений в документ территориального планирования) в ФГИС ТП в сроки, установленные законом;

м) направлению утвержденного документа территориального планирования (изменений в документ территориального планирования) и приложения, предусмотренные чч. 5.1.-8 ст.23 Градостроительного кодекса РФ в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в орган регистрации прав, в сроки, установленные законом;

2) подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселения, включающие в себя полномочия по:

а) разработке и утверждению порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений;

б) принятию решения о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования (проекта изменений в местные нормативы градостроительного проектирования);

в) размещению проекта местных нормативов градостроительного проектирования (проекта изменений в местные нормативы градостроительного проектирования) на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

г) согласование проекта местных нормативов градостроительного проектирования (проекта изменений в местные нормативы градостроительного проектирования) с органами местного самоуправления поселения;

д) утверждению местных нормативов (изменений в местные нормативы) градостроительного проектирования;

е) размещению в ФГИС ТП местных нормативов градостроительного проектирования (изменений в местные нормативы градостроительного проектирования) в сроки, установленные законодательством.

3) подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, включающие в себя полномочия по:

а) принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки) с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, либо к различным частям территорий поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ;

б) утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

в) опубликованию сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

г) подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта изменений в правила землепользования и застройки) и обязательствах приложений, предусмотренных ч. 6.1. ст.30 Градостроительного кодекса РФ, предусматривающие в том числе проведение конкурсных процедур в соответствии с действующим законодательством, заключение муниципальных контрактов;

д) проверке проекта правил землепользования и застройки (проекта изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

е) согласованию проекта правил землепользования и застройки (проекта изменений в правила землепользования и застройки) с органами местного самоуправления поселения;

ж) принятию решения о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки (проекта изменений в правила землепользования и застройки), опубликованию данного решения в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района», размещению на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

з) проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки (проекту изменений в правила землепользования и застройки) в порядке, установленном законодательством, подготовке протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений и заключений о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений, опубликованию заключений о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и размещению на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

и) обеспечению по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений внесения изменений в проект правил землепользования и застройки (в проект изменений в правила землепользования и застройки);

к) принятию решения о направлении проекта правил землепользования и застройки (проекта изменений в правила землепользования и застройки) в Думу Новгородского муниципального района или об отклонении проекта правил землепользования и застройки (проекта изменений в правила землепользования и застройки), и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

л) утверждению правил землепользования и застройки (изменений в правила землепользования и застройки) или направление проектов документов на доработку Администрации Новгородского муниципального района;

м) опубликованию утвержденных правил землепользования и застройки (изменений в правила землепользования и застройки) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

н) направлению утвержденных правил землепользования и застройки (изменений в правила землепользования и застройки) и обязательных приложений, предусмотренных ч.6.1. ст.30 Градостроительного кодекса РФ в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в орган регистрации прав, в сроки, установленные законом.

4) подготовке и утверждению подготовленной на основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, включающие в себя полномочия по:

а) принятию решения о подготовке документации по планировке территории;

б) опубликованию принятого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

в) подготовке документации по планировке территории, предусматривающие в том числе проведение конкурсных процедур в соответствии с действующим законодательством, заключение муниципальных контрактов;

г) согласование проекта документации по планировке территории с органами местного самоуправления поселения;

д) проведению проверки представленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

е) назначению публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории, проведению публичных слушаний или общественных обсуждений, подготовке протоколов публичных слушаний и заключений о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений, опубликованию заключений о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

ж) принятию решения по утверждению документации по планировке территории и опубликование документации по планировке территории в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет».

5) выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства (за исключением строительства (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома):

а) подготовке и выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

б) подготовке и выдаче разрешения о внесении изменений в разрешение на строительство;

в) продление действия разрешения на строительство (реконструкцию);

б) выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

7) принятию решений о развитии застроенных территорий;

8) проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

9) подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Пролетарского городского поселения;

10) подготовке документа (акта освидетельствования), подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, расположенных на территории Пролетарского городского поселения;

11) подготовке документа (акта освидетельствования), подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли, установка оконных и дверных блоков, обеспечение инженерными коммуникациями) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

12) выдача выписок из документов территориального планирования;

13) выдаче выписок из документов градостроительного зонирования поселения;

14) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предусматривающие полномочия по:

а) принятию заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) назначению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, опубликованию принятого решения в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

в) проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовке протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, заключения о результатах публичных слушаний или общественных слушаний, опубликованию заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

г) подготовке рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

д) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

е) осуществлению иных действий, предусмотренных ст. 39 Градостроительного кодекса РФ;

15) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусматривающие полномочия по:

а) принятию заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) назначению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, опубликованию принятого решения в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

в) проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовке протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, опубликованию заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»;

г) подготовке рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

д) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

е) осуществлению иных действий, предусмотренных ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

16) выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

17) выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое;

18) осуществлению муниципального земельного контроля;

19) направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

20) направлению уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

21) направлению уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

22) принятию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями);

23) осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Администрации Пролетарского городского поселения заключить на 2022 год Соглашение с Администрацией Новгородского муниципального района о предоставлении иных межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. В бюджете Пролетарского городского поселения на 2022 год предусмотреть объем иных межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Пролетарский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Пролетарского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: пролетарийадм.рф.

Глава Пролетарского
городского поселения

Председатель Совета депутатов
Пролетарского городского поселения



Д.Н.Гаврилов

Е.С.Тимофеева