



Российская Федерация
Совет депутатов Пролетарского городского поселения
Новгородского муниципального района, Новгородской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.12.2021 № 89
п.Пролетарий

**Об утверждении ставок арендной платы
за муниципальное имущество
Пролетарского городского поселения на 2022 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Пролетарского городского поселения

Совет депутатов Пролетарского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые ставки арендной платы за муниципальное имущество Пролетарского городского поселения на 2022 год.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Пролетарский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Пролетарского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения

Д.Н.Гаврилов

Председатель Совета депутатов
Пролетарского городского поселения

Е.С.Тимофеева



Утверждено
решением Советом депутатов
Пролетарского городского
поселения
от 24.12.2021 №89

Ставки арендной платы за муниципальное имущество Пролетарского городского поселения на 2022 год.

1. Ставки арендной платы за муниципальное недвижимое имущество

Виды помещений	Офисная	Торговая	Производственно-складская
	Ставка аренды руб./кв.м./ в год	Ставка аренды руб./кв.м./ в год	Ставка аренды руб./кв.м./ в год
	1757,6	2286,9	1408,1

Примечание:

1. При начислении арендной платы за помещения, используемые для осуществления страховой (кроме обязательного медицинского страхования граждан), банковской, риэлтерской деятельности, вводить повышающий коэффициент 3.
2. При начислении арендной платы за помещения, используемые физическими и юридическими лицами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции, применять понижающий коэффициент 0,5.
3. При сдаче арендатором (с согласия собственника) в субаренду арендуемых помещений применять к ставкам арендной платы повышающий коэффициент 1,15.
4. При сдаче в аренду:
 - подвальных и чердачных помещений применять понижающий коэффициент 0,75;
 - помещений, требующих капитального ремонта, на период их ремонта (реконструкции), но не более одного года применять понижающий коэффициент 0,2.
5. При сдаче в аренду помещений, используемыми организациями жилищно-коммунального хозяйства, оказывающими банные услуги населению, применять понижающий коэффициент 0,2.
6. При сдаче в аренду имущества организациям, имеющие статус гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории Новгородского муниципального района, применять понижающий коэффициент 0,1.

2. Ставки арендной платы за муниципальное движимое имущество

Первоначальная балансовая стоимость арендуемого имущества (тысяч рублей)	Годовая ставка арендной платы в процентах от остаточной стоимости арендованного имущества
Менее 100	55
От 101 до 500	25
От 501 до 800	15
Более 801	10

Если имущество имеет нулевую остаточную стоимость, но находится в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, арендная плата устанавливается равной 20% первоначальной (восстановительной) стоимости движимого имущества в год.