



Российская Федерация
Совет депутатов Пролетарского городского поселения
Новгородского муниципального района, Новгородской области

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2021 № 86
п. Пролетарий

О коэффициентах, применяемых для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Пролетарского городского поселения или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пролетарского городского поселения на 2022 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 « Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»,

Совет депутатов Пролетарского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты, применяемые для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Пролетарского городского поселения или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пролетарского городского поселения на 2022 год.

В связи с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности), размер арендной платы за земельные участки вышеуказанной категории сохранить в размере арендной платы, определенной на 2021 год, до выполнения экономического обоснования коэффициентов применяемых для расчета арендной платы за земельные участки из земель промышленности.

2. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не определена в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности, годовой размер арендной платы за него определяется по формуле:

$АП = Cру \times S \times K$, где:

АП – годовой размер арендной платы (руб.);

Сру – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S – площадь земельного участка (кв.м.);

K – коэффициент, устанавливаемый в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых определена, с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

При установлении размера арендной платы за земельные участки, предоставление которых осуществлялось в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации, коэффициент K применяется в размере 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка.

При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования – Пролетарское городское поселение, на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полтора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Арендатор, который приобрел права аренды земельным участком в результате уступки прав по договору аренды от лица, ранее переоформившего свое право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, не имеет право на установление льготного размера арендной платы.

Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, в случае если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных областным законом, с некоммерческой организацией, созданной Новгородской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

3. Настоящее решение опубликовать в муниципальной газете «Пролетарский вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: пролетарийадм.рф.

**Глава Пролетарского
городского поселения**

Д.Н.Гаврилов

**Председатель Совета депутатов
Пролетарского городского поселения**

Е.С. Тимофеева



Утверждены решением Совета депутатов
Пролетарского городского поселения
от 24.12.2021 года №86

Коэффициенты, применяемые для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Пролетарского городского поселения или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пролетарского городского поселения на 2022 год

ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

№ пп	Виды разрешённого использования территории ПРОЛЕТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях) 2021г	Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли
1	Земельные участки для размещения домов многоэтажной застройки	Для размещения домов среднетажной и многоэтажной застройки	0,082	8,2
2	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки Для размещения личного подсобного (приусадебного) хозяйства, дачного строительства	0,0069 0,0069	0,69 0,69
3	Земельные участки для размещения гаражей и автостоянок	Для размещения гаражей юридических лиц и гаражных комплексов Для размещения автостоянок Для размещения индивидуальных гаражей физических лиц	0,063 0,063 0,017	6,3 6,3 1,7
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Для ведения дачного строительства, садоводства, огородничества в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,0069	0,69
5	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Для размещения зданий и сооружений торговли (магазинов, универсамов, универмагов) Для размещения зданий общественного питания (трактиров, кафе, ресторанов, закусочных), и бытового обслуживания	0,041 0,041	4,1 4,1

		Для строительства торговых промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний	0,028	2,8
		Для эксплуатации торговых промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний	0,057	5,7
		Для размещения торговых киосков, павильонов	0,09	9
		Для размещения торговых киосков, павильонов, в которых осуществляется торговля сельхозпродукцией	0,081	8,1
		Для размещения универсальных рынков	0,114	11,4
		Для оказания ритуальных услуг	0,22	22
		Для размещения сельскохозяйственных рынков	0,057	5,7
		Для размещения торговых ярмарок	0,037	3,7
		Для размещения АЗС	0,079	7,9
		Для размещения АГЗС	0,16	16
		Для размещения комплексов дорожного автосервиса, СТО, авторынков	0,075	7,5
		Для размещения гостиниц	0,057	5,7
6	Земельные участки для размещения гостиниц	Для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,057	5,7
7	Земельные участки для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, кемпингов	0,017	1,7
8	Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, материально-технического снабжения	0,043	4,3
9	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, материально-технического снабжения, коммунального хозяйства, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, материально-технического снабжения	0,086	8,6
		Для строительства объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,054	5,4
		Для эксплуатации объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,107	10,7

	снабжения, сбыта и заготовок			
	Для муниципальных предприятий		0,091	9,1
	Для размещения предприятий по переработке древесины		0,038	3,8
	Для размещения предприятий по добыче и переработке торфа		0,063	6,3
	Для переработки и реализации лома черных и цветных металлов		1,2	120
	Площадки для складирования материалов		0,026	2,6
	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства		0,005	0,5
	Для проектно-изыскательских и геологоразведочных работ при отсутствии опытной и опытно-промышленной добычи		0,0091	0,91
	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		0,0114	1,14
10	Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов			
11	Земельные участки для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов.		0,016	1,6
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		0,105	10,5
13	Земельные участки для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов всех видов			
	Для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных и автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов всех видов		0,02	2,0
	Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов			0,21 руб/кв.м.

	кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации,	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации		0,20руб./кв.м.
	воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	Для размещения воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений Для размещения объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,1	2,95руб./кв.м
		Для размещения сооружений и вышек сотовой связи	1,98	198
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Для размещения временных объектов	1,82	182
15	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для использования сельскохозяйственного (сенокосение, выпас скота)	0,43	43
		Для огорождения физическими лицами	0,0069	0,69
		Для пчеловодства	1,19	119
		Для тепличных хозяйств	0,39	39
		Для размещения производственных объектов крестьянских (фермерских) хозяйств по переработке, хранению и реализации сельхозпродукции	0,036	3,6
16	Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,017	1,7
		Для эксплуатации зданий сооружений и религиозного и благотворительного назначения	0,0001	0,01

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Виды разрешённого использования территории ПРОЛЕТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях) 2021г	Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли
I	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности;	Для сельскохозяйственного использования (производства) юридическими лицами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения пчеловодства Для ведения сенокосения, выпаса скота Для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества Для сельскохозяйственного использования муниципальными предприятиями Для сельскохозяйственного использования религиозными организациями русской православной церкви Для осуществления строительства дорог Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов Для размещения воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений Для размещения кабельных, радиорелейных и	0,067 0,09 0,148 0,067 0,067 0,0001 0,02	6,7 9,0 14,8 6,7 6,7 0,01 2,0 0,21 руб/кв.м. Ставка аренды 2,95 руб/кв.м. Ставка аренды

		воздушных линий связи и линий радиорелизации		0,20 руб/кв.м.
3	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;	Для строительства крупных производственных объектов сельскохозяйственного назначения по выращиванию, переработке, реализации, хранению сельскохозяйственной продукции (Птицефабрик, животноводческих комплексов и ферм, тепличных комбинатов и пр.) Для эксплуатации крупных производственных объектов сельскохозяйственного назначения по выращиванию, переработке, реализации, хранению сельскохозяйственной продукции (Птицефабрик, животноводческих комплексов и ферм, тепличных комбинатов и пр.) Для эксплуатации производственных объектов муниципальных предприятий, занимающихся производством, хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции Для эксплуатации производственных объектов сельскохозяйственного назначения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, СПК, в том числе мастерских, гаражей, хранилищ, складов и пр. Для размещения объектов ветеринарных, зоологических центров Для ведения прудового рыбного хозяйства	0,040	4,0
4	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности		0,040	4,0
6	Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1.3 Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 №445, (земли сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений.)	Для эксплуатации полигонов, свалок	0,036	3,6
			0,54	54

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ пп	Виды разрешённого использования территории	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях)	Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли
1	2	3	4	5
группа №1	Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	Для строительства и эксплуатации гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,091	9,1
группа №2	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.	Для строительства объектов промышленности Для эксплуатации объектов промышленности	0,042 0,056	4,2 5,6
	Земельные участки для размещения полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружений прирельсовых складов (за исключением складов горюче-	Для строительства производственных баз, зданий, строений, сооружений материально-технического снабжения, сбыта и заготовок Для эксплуатации производственных баз, зданий, строений, сооружений материально-технического снабжения, сбыта и заготовок Для строительства предприятий деревообрабатывающей промышленности (стройматериалов, ДСП, лесохимической и проч.) Для эксплуатации предприятий деревообрабатывающей промышленности (стройматериалов, ДСП, лесохимической и проч.)	0,042 0,056 0,042 0,056	4,2 5,6 4,2 5,6

группа №3	Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог.	смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	Для строительства и эксплуатации предприятий по производству текстильных, швейных, кожаных, обувных, меховых изделий	0,034	3,4
			Муниципальные предприятия, все виды деятельности, за исключением:	0,0174	1,74
			Муниципальные предприятия, производящие продукцию для текущего, капитального ремонта дорог и благоустройства	0,0033	0,33
			Муниципальные предприятия, использующие земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,003	0,3
			Для строительства и эксплуатации АЗС, ГЗС, АГЗС, ГАЗС, МАЗК вдоль федеральных дорог	1,431	143,1
			Для строительства и эксплуатации АЗС, ГЗС, АГЗС, ГАЗС, МАЗК вблизи городов и поселков, областных дорог	1,1	110,0
			Для строительства и эксплуатации комплексов дорожного сервиса, СТО	0,168	16,8
			Для строительства и эксплуатации автостоянок	0,225	22,5
			Для размещения гостиниц, moteлей, кемпингов	0,342	34,2
			Для строительства объектов общественного питания (трактиры, рестораны, кафе, закусочные)	0,566	56,6
			Для эксплуатации объектов общественного питания (трактиры, рестораны, кафе, закусочные)	0,566	56,6

группа №4	Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель.	Для размещения торговых киосков, павильонов в которых не осуществляется торговля алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукцией	0,85	85,0
	Предприятия по добыче торфа	0,142	142	
Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики.	Предприятия по добыче ПГС, глины, песка	7,98	798	Ставка аренды = 2,95 руб/кв.м. (В соотв.с Приказом МЭР РФ от 22.09.2011 г. №507)
Земельные участки для размещения железнодорожных путей.	Предприятия использующие земельные участки под линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений			
Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажиром, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружений прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных	Предприятия использующие земельные участки для размещения автомобильных дорог, в том			

федеральными законами. Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений. Земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса. Земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей. Земельные участки береговой полосы. Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов. Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков. Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации. Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации.	числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог). Предприятия использующие земельные участки для размещения нефте- и газо трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,025 2,5 Ставка аренды 0,21 руб./кв.м. (Приказ МЭР от 14.01.2011г.№9) Ставка аренды = 0,20 руб./кв.м. (В соотв.с Приказом МЭР РФ от 18.05.2012г.№291)
---	---	--

группа №5	Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи.	Сооружения сотовой связи	853,86	85386
	Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.			
	Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения.			
	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.			
	Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств.			
	Земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней,		0,034	34
		Предприятия телекоммуникационные услуги	0,168	16,8
		Предприятия использующие земельные участки для инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования	0,059	5,9
			0,051	5,1

	гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта.			
	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.	Предприятия, использующие участки под объектами жилищно-коммунального комплекса	0,051	5,1
группа №6	Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.			
	Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий).	Предприятия для нужд обороны	0,051	5,1
	Земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов).			

Земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие).	Земли иного специального назначения.			
		Для строительства и эксплуатации площадок для размещения снега, смета и песка	0,256	25,6
		Для строительства и эксплуатации полигонов для ТБО (твердые бытовые отходы)	0,38	38,0
		Для размещения кладбищ	0,102	10,2
		Для строительства и эксплуатации автодромов	0,102	10,2
		Для иных видов деятельности	0,102	10,2

