



Российская Федерация
Совет депутатов Пролетарского городского поселения
Новгородского муниципального района, Новгородской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.02.2020 №254

п. Пролетарий

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета депутатов Пролетарского городского поселения от 29.09.2017 № 104

На основании протеста прокуратуры Новгородского муниципального района, от 30.01.2020 № 7-02-2020, Совет депутатов Пролетарского городского поселения

РЕШИЛ:

1. В Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета депутатов Пролетарского городского поселения от 29.09.2017 № 104 (далее – Порядок) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:
«В Перечень, может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанного учреждения и с

согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.».

1.2. п.п.4 п.2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:
«Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.».

1.3. п.п.9 п.2 Порядка изложить в новой редакции:
«9) При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4,15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.».

1.4. п.п.17 п.2. Порядка изложить в новой редакции:
«17) Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.5. п.п.20 п.2. Порядка изложить в новой редакции:
«20) В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенайм), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Пролетарский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Пролетарского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения

Д.Н.Гаврилов

Председатель Совета депутатов Пролетарского городского поселения

К.Н.Харламов

