



Российская Федерация
Администрация Пролетарского городского поселения
Новгородского муниципального района, Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2022 № 41
п. Пролетарий

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пролетарского городского поселения

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пролетарского городского поселения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пролетарский вестник» и на официальном сайте в сети Интернет Администрации Пролетарского городского поселения.

Глава городского поселения



Д.Н. Гаврилов

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года N 415»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пролетарского городского поселения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
Наименование контрольного (надзорного) органа	
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Вид контрольного (надзорного) мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами.	
Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа	
Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа	

Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/ п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом или договор по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	п. 1.3 и п. 2.1 статья 161 ЖК РФ				
2	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме	п. 7 статья 156 ЖК РФ				
3	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома	статья 36 ЖК РФ, п. 1-9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме,				

		утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – правила № 491)				
4	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, оказываемых в счет платы за содержание жилого помещения	п. 17 Правил № 491				
5	Отражаются ли сведения о составе и состоянии общего имущества многоквартирного дома в технической документации на многоквартирный дом	п. 24 Правил № 491				
6	Осуществляется ли организация и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правил № 170)				
7	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	п. 2.6 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил № 170				
9	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания	раздел IV Правил № 170				

	и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?					
10	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил № 170				
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги.	статья 157 ЖК РФ				
12	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества многоквартирного дома мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 416				

"__" _____ г.
(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица,
заполнившего проверочный
лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(должность (при необходимости)
фамилия, имя, отчество (при наличии)
опрошенного лица)